

簡単!!自分で出来るメンテナンス

【保存版】点検チェックリスト!

営業部
坪松です!



こんにちは! 横浜展示場の坪松です。
今回の「自分で出来るメンテナンスコーナー」は外回りの点検特集をお届けします。
「どんな箇所をどんな風にチェックすればいいかわからない。」そんな方は、是非、このチェックシートを元に一度確認してみてください。

点検チェックリスト

| 点検内容 | 無 | 有 |
|-------------------------|---|---|
| 屋根瓦のズレ、破損、雨漏りは無いか ※1 | | |
| 基礎のひび割れは無いか | | |
| 雨樋の変形、破損、取付け不良、排水不良は無いか | | |
| バルコニーの取付け不良、変形、破損は無いか | | |
| 外部手摺の取付け不良、破損は無いか | | |
| 外壁の亀裂、破損、雨漏りは無いか ※2 | | |
| 塗装の剥離や剥がれは無いか | | |
| 玄関ドアの開閉はスムーズか | | |
| 勝手口ドアの開閉はスムーズか | | |
| サッシの開閉はスムーズか | | |
| 網戸、雨戸、シャッターの開閉はスムーズか | | |
| 外部照明器具は正常か、漏電の恐れは無いか | | |
| 給湯機の取付け不良、破損は無いか | | |
| FRP防水塗装部に亀裂は無いか ※3 | | |



※1
屋根は少し離れた場所から見るか、2階の窓から自撮り棒を利用すると確認しやすいです。



※2
外壁は特にコーキング部分をチェックしましょう。



※3
下地→FRP→トップコートと積層しています。
下地まで亀裂が入っている場合は早めの対処が必要です。



しっかりメンテナンスをすることで、お家は何倍も長持ちします。
気になる点がありましたら、写真添付の上 supportall@amakusa.co.jpまでご相談ください。

天草オーナーズ倶楽部員が勧める 暮らしの愉しみ方

暮らしの愉しみをご提案するオーナーズ倶楽部のコーナーです



バラ部・冬の剪定特集

バラを育てている・育てたいあなたへ
バラ部が送るお役立ちコラム

ばらいろいろいふ。

バラ部・
永田です。



↑天草ハウジングのホームページで、オーナーズ倶楽部の、より詳しく掘り下げた記事がご覧頂けます。

先月は肥料やりについてでしたが、今月号では「冬のバラの剪定」についてです。
新しく元気が良い枝は残しながら、伸び過ぎた枝や枯れ枝などを切り落とし、乱れた樹形をきれいに整えましょう。



春から秋は成長が早いので、冬のうちに形を整えておき、背が高くなりすぎて上の方だけに花が咲いてしまったりしない様に、また、枝葉が混んで風通しが悪くなることで、病気になってしまわない様に、冬の剪定をします。
今バラが休眠しているこの間に、5月の満開を目指してしっかり準備したいですね。

ツルバラは、同時に誘引作業をします。今季はどのように成長してくれるかを想像しながら、バランス良く今年仕様にやり直しましょう。



○冬剪定のチェックポイント!

- 枯れ枝は全部切る
- 弱々しい小枝は思い切って切り落とす
- 古い枝を根元から切る
- 目安として全体の1/2~1/3を残して切る
- 風通し良く適度に間引きする



寒い毎日が続きますが、今この時点でのこまめなお手入れが、春の見事な開花につながります。
寒さに負けず、しっかりお手入れして、綺麗なバラを咲かせましょう♪